

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

33. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
27.09.2023 v 15:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan

Nepřítomni: F. Toušek

Dále přítomni: Š. Vacek

Ověřovatelé: A. Háněl, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem pozemku parc.č. 2843/22 o výměře 3 040 m ² v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 33 322 23
2.	Řadové domy Na Baních na pozemcích parc.č. 2318/1, 2319/4, 2328 a 2329 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 33 323 23
3.	Novostavba dvou rodinných dvojdomů v ulici Ottova na pozemcích parc.č. 1803/1 a 1803/2 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 33 324 23
4.	Vyhlášení výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav 2023/2024"	Schváleno	R 33 325 23
5.	Stanovení platy ředitelce Základní školy Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 33 326 23

1. Usnesení č. R 33 322 23**Pronájem pozemku parc.č. 2843/22 o výměře 3 040 m² v k.ú. Zbraslav**

OMIR předložil radě k projednání pronájem pozemku společnosti Kámen Zbraslav. Účelem pronájmu je stabilizace lomové stěny. Na zveřejněný záměr pronájmu se společnost Kámen Zbraslav přihlásila. Rada uzavření nájemní smlouvy schválila.

Rada městské části**I. schvaluje**

- uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2843/22 o výměře 3 040 m², druh pozemku: lesní pozemek v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, společnosti: KÁMEN Zbraslav, a. s., IČO: 018 20 460, se sídlem: Žitavského 1178, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. MCZB/4032/2023/OMIR ze dne 30. 8. 2023, za cenu 35 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 33 323 23

Řadové domy Na Baních na pozemcích parc.č. 2318/1, 2319/4, 2328 a 2329 vše v k.ú. Zbraslav

Rada odsouhlasila Architektonickou studii stavby řadových rodinných domů Na Baních a dále schválila Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu těchto domů. Předmětem stavebního záměru je výstavba šesti dvoupodlažních řadových domů s plochou střechou. Komise pro udržitelný rozvoj neměla ke studii připomínky, avšak požaduje předložit další stupeň projektové dokumentace.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s Architektonickou studií stavby nazvanou „řadové rodinné domy NA BANÍCH“ na pozemcích parc. č. 2318/1, 2319/4, 2328, a 2329 vše v k. ú. Zbraslav zpracovanou společností APRIS 3MP, s. r. o.;

II. schvaluje

1. Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu záměru řadových domů s názvem „řadové domy NA BANÍCH“ s investorem společností Dům Na Baních, s. r. o., IČO: 142 02 565, se sídlem: Jeremenkova 1171/102b, 140 00 Praha-Podolí;

III. ukládá

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 33 324 23

Novostavba dvou rodinných dvojdomů v ulici Ottova na pozemcích parc.č. 1803/1 a 1803/2 vše v k.ú. Zbraslav

Rada na svém jednání projednávala novostavbu dvou rodinných dvojdomů v ulici Ottova. Dále schválila Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu. Záměr předpokládá novostavbu dvou podsklepených dvojdomů s půdorysným obdélníkovým tvarem a plochou střechou. Komise pro udržitelný rozvoj neměla zásadní připomínky.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s dokumentací stavby novostavby dvou rodinných dvojdomů v ulici Ottova na pozemcích parc. č. 1803/1 a 1803/2 vše v k. ú. Zbraslav;
2. s umístěním přípojek a zřízení chodníku včetně vjezdů na pozemku parc.č. 1814 v k. ú. Zbraslav pro novostavby dvou rodinných dvojdomů v ulici Ottova na pozemcích parc. č. 1803/1 a 1803/2 vše v k. ú. Zbraslav;

II. schvaluje

1. Memorandum o vzájemné spolupráci na výstavbu záměru bytového domu s názvem „Novostavba rodinných domů - Ottova“ s investorem společností Dům na levém břehu s. r. o., IČO: 141 54 641, se sídlem: Jeremenkova 1171/102b, 140 00 Praha-Podolí;

III. ukládá

1. OMIR zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 33 325 23

Vyhlášení výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav 2023/2024"

Rada svým usnesením vyhlásila veřejnou zakázku na zimní údržbu komunikací a chodníků ve správě městské části pro rok 2023/2024.

Rada městské části

I. schvaluje

1. text výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav 2023/2024";
2. navržené složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav 2023/2024";

II. vyhlašuje

1. výzvu dle ustanovení §27, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Zimní údržba komunikací a chodníků ve správě MČ Praha-Zbraslav 2023/2024";

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 33 326 23

Stanovení platu ředitele Základní školy Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav

Rada stanovila plat ředitele Základní školy Vladislava Vančury. Vzhledem k tomu, že byla ukončena tříměsíční zkušební doba, dochází ke změně platového výměru z důvodu přiznání osobního příplatku.

Rada městské části

I. stanovuje

1. plat ředitele příspěvkové organizace Základní škola Vladislava Vančury, IČO: 613 86 961, Mgr. Lucii Burešové, v souladu s platovými tarify, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění nařízení vlády č. 464/2022 Sb., s účinností od 1. 10. 2023;

II. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta